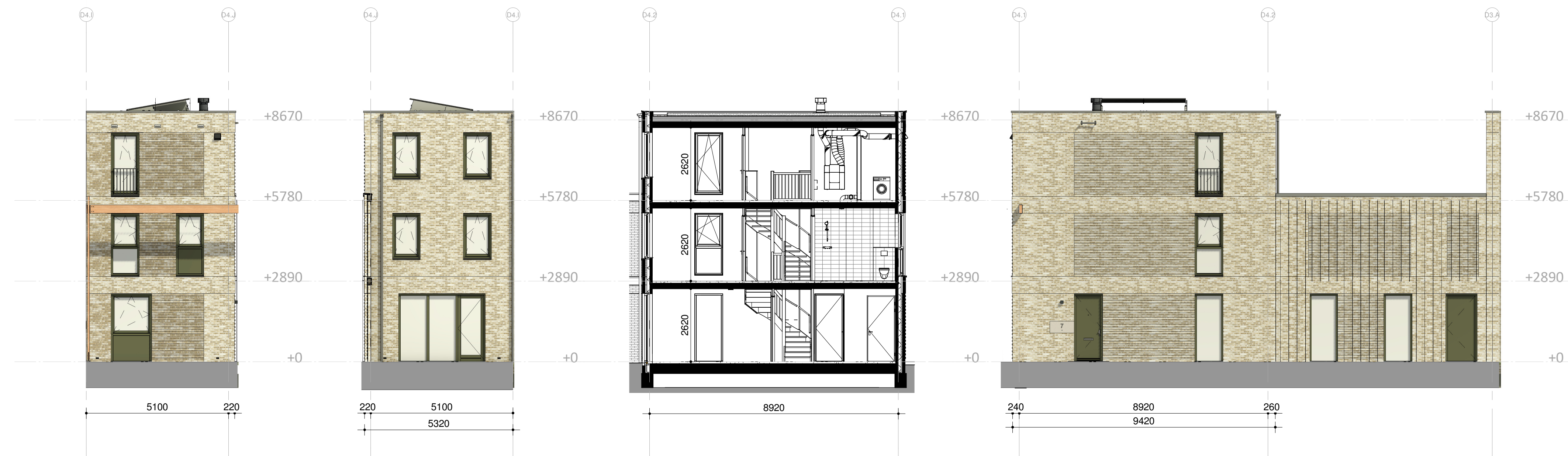
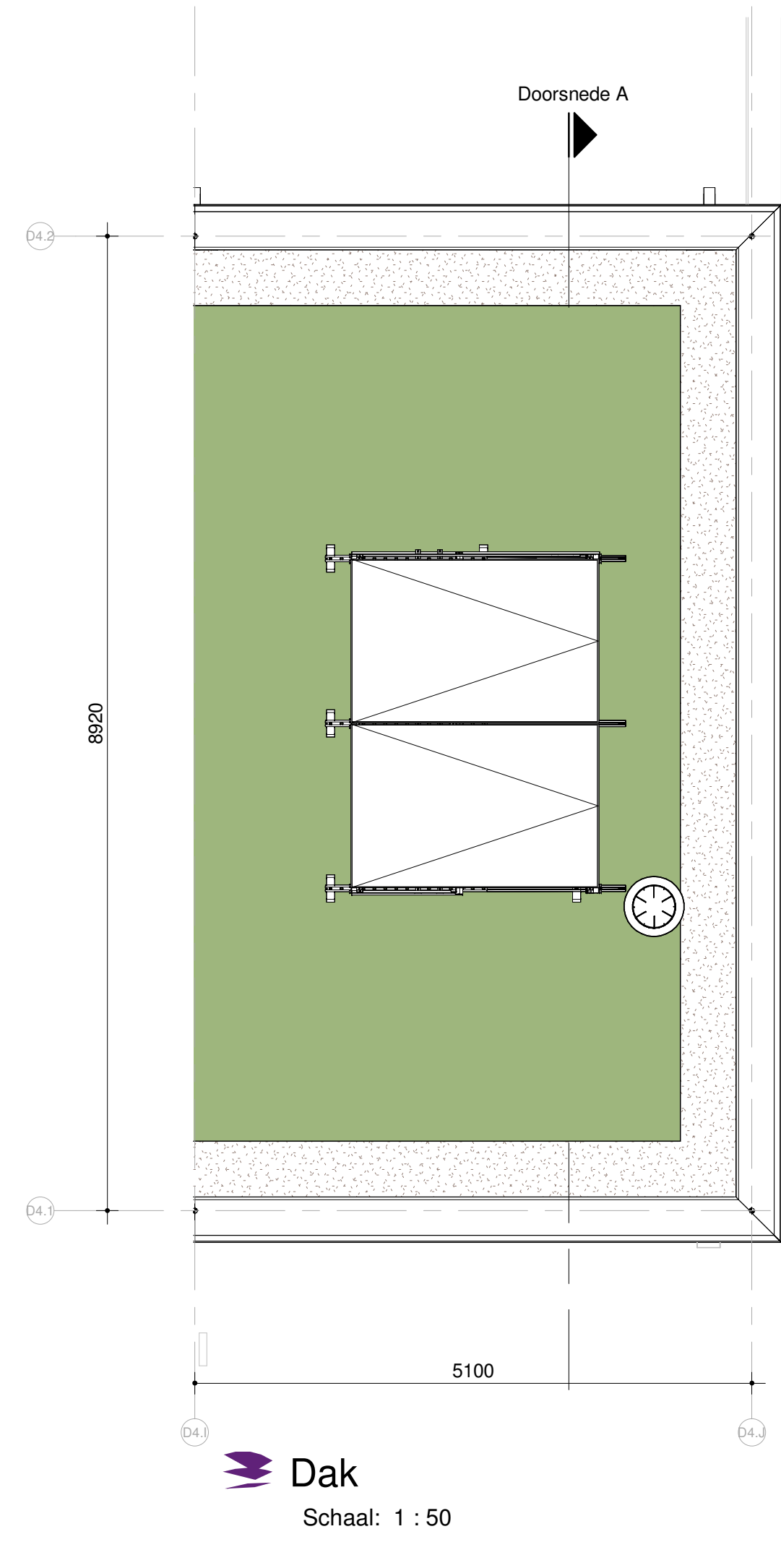




 **Rechtergevel**
Schaal: 1 : 100



 **Dak**
Schaal: 1 : 50

Afgeven

- Belendings, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren en cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouw;
- Re- en U-waarden volgens BEENZ berekening;
- De NEN 3569 (veiligheidsbelasting in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850×2300 mm;
- $P_{ell} = 0 + 1.80 \times NAP$ = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanrijweringstijnen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
- Schaduwtoewijzing is over indicatief weergegeven vanuit rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen gerek rechten aan worden ontleend;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waarden bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblifruimte oppervlakten;

Maatvoering

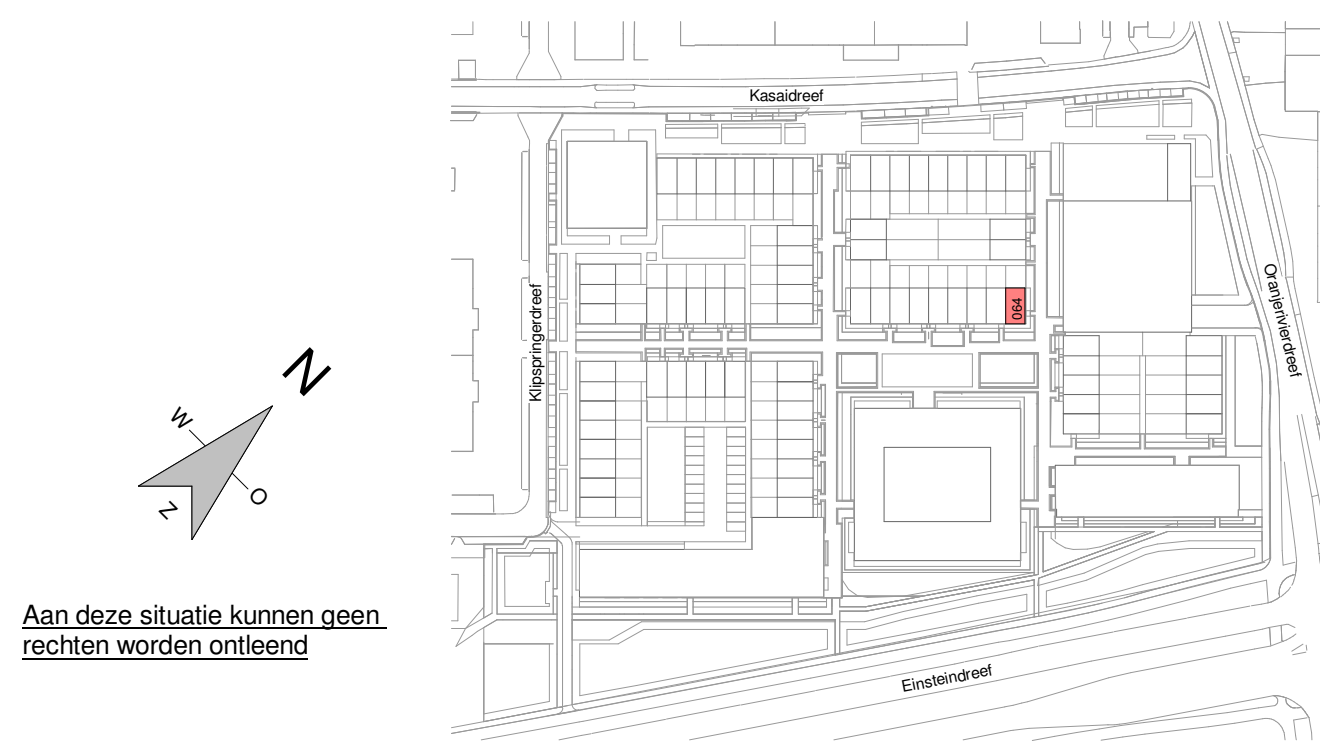
- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving.
- Indien gewenst kunt u voor uw wtype woning hier meer informatie over krijgen.

Keuren en materialen

- Keuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopioseries en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toevoer en afvoer van ventilatie lucht d.m.v. WTW-installatie (warmteterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overstallige installatie).



wpl. datum omschrijving		wpl. datum omschrijving	
A		C	
B		D	

project:



in samenwerking met:



ERA Contour:

Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
Postbus 65
2700 AS Zoetermeer
T +31 78 517 01 70
E info@eracoutour.nl
www.eracoutour.nl

betreft:	tase:	datum:	schaal:	formaat:
Bouwnummer 064	KAO	03-04-2026	1:50 1:100	A1+

projectnummer:

2317

 era contour | TBI

tekeningnummer:

VKT-6064